

VIJF STADSWONINGEN
REIGERSTRAAT

Zandam

NIEUWBOUWREIGERSTRAAT.NL



VIJF STADSWONINGEN **REIGERSTRAAT** *Zaandam*

INHOUDSOPGAVE

PAGINA

3

INTRO

Maak kennis met Reigerstraat Zaandam: vijf eigentijdse stadswoningen op een bijzondere plek in Zaandam

4

DE OMGEVING

Rustig wonen met winkels, horeca, groen en het centrum binnen handbereik.

5

DE LOCATIE

Ontdek de ligging van de Reigerstraat en alles wat de omgeving te bieden heeft.

6

VOORZIENINGEN

Van winkels en scholen tot openbaar vervoer en zorg: alles is dichtbij.

7

DE WONINGEN

Ontdek de vijf stadswoningen, elk met een slimme indeling en een eigen karakter.

8

SFEERIMPRESSIES

Een eerste indruk van de architectuur, buitenruimtes en het karakter van de woningen.

14

PLATTEGRONDEN

Bekijk per bouwnummer de indeling en mogelijkheden van de vijf stadswoningen.

25

BETROKKEN PARTIJEN

Een overzicht van de partijen die betrokken zijn bij de ontwikkeling en realisatie van dit project.

VIJF STADSWONINGEN
REIGERSTRAAT
Zaandam

INTRO

Welkom aan de Reigerstraat in Zaandam. Een karakteristieke straat midden in de stad, waar vijf eigentijdse stadswoningen worden gerealiseerd.

Reigerstraat is bewust kleinschalig van opzet. De woningen zijn slim ontworpen, hebben ieder een eigen entree en beschikken allemaal over een eigen buitenruimte. De architectuur sluit aan op de historie van de Reigerstraat. Baksteen en hout geven de woningen een warme, eigentijdse uitstraling en zorgen ervoor dat de nieuwbouw op een vanzelfsprekende manier onderdeel wordt van de bestaande straat.

En de locatie? Die combineert het beste van twee werelden. Je woont in een rustige straat, terwijl het centrum van Zaandam letterlijk om de hoek ligt. Winkels, restaurants, terrassen, het station, de Zaan en het Vijfhoekpark bevinden zich allemaal op korte afstand.

Een eigen huis in de stad, met ruimte voor jezelf én alles wat Zaandam te bieden heeft binnen handbereik.

Wonen in Zaandam

VIJF STADSWONINGEN

REIGERSTRAAT

Zaandam

DE OMGEVING

De Reigerstraat ligt op een centrale plek in Zaandam. Hier woon je in een rustige straat, terwijl de levendigheid van het centrum nooit ver weg is.

Binnen ongeveer vijf minuten loop je naar de Gedempte Gracht, het winkelhart van Zaandam met winkels, supermarkten en terrassen. Ook de Dam, met haar restaurants en horeca, ligt op slechts vijf tot zeven minuten lopen.

Station Zaandam bereik je in circa vijf minuten fietsen of twaalf minuten lopen. Vanaf het station sta je vervolgens binnen ongeveer twaalf minuten op Amsterdam Centraal.

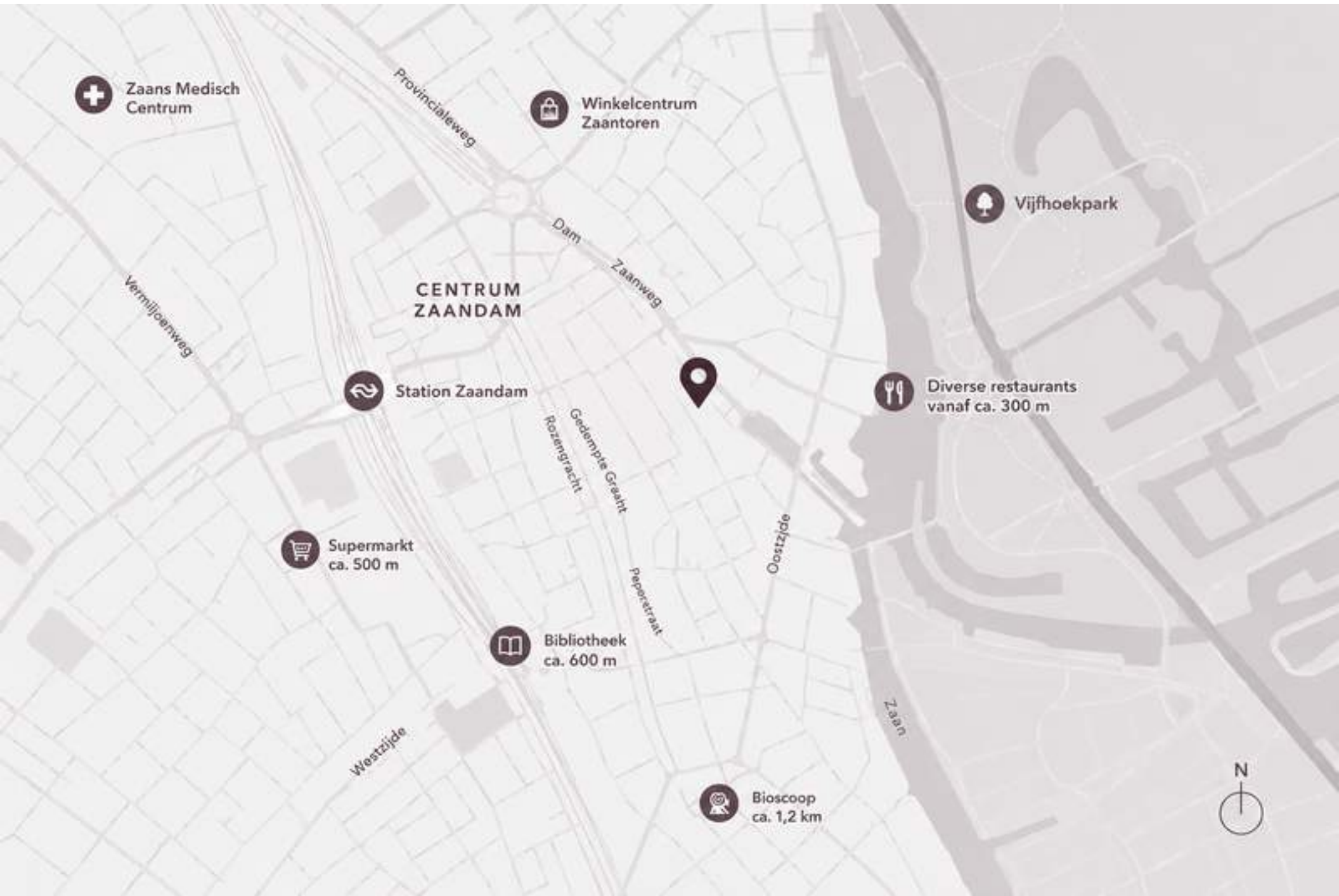
Ook voor groen en ontspanning hoef je niet ver. Het Vijfhoekpark ligt op vier tot zes minuten lopen en biedt volop ruimte om te wandelen, sporten of gewoon even buiten te zijn. En voor een wandeling langs het water liggen de Zaan en haar kades op ongeveer vijf minuten lopen.

Hier combineer je het gemak van de stad met de rust van je eigen plek.



Centrum Zaandam ca. 500 m	Vijfhoekpark ca. 400 m
Restaurant vanaf ca. 300 m	Station Zaandam ca. 1,2 km

DE LOCATIE



VIJF STADSWONINGEN
REIGERSTRAAT
Zaandam

VOORZIENINGEN

OPVANG & ONDERWIJS		AFSTAND		VERKEER & VERVOER		AFSTAND	
Kinderdagverblijf		400 m		Station Zaandam		1,2 km	
Buitenschoolse opvang		800 m		Treinstation Intercity		1,3 km	
Basisschool		600 m		Provinciale weg N203		1,0 km	
Voortgezet onderwijs		1,4 km		Snelweg A7		2,3 km	
GEZONDHEID		AFSTAND		WINKELS		AFSTAND	
Huisartsenpraktijk		1,0 km		Supermarkt		500 m	
Huisartsenpost		1,6 km		Levensmiddelen		300 m	
Apotheek		1,0 km		Warenhuis		1,9 km	
Ziekenhuis		1,6 km		Centrum Zaandam		500 m	
HORECA		AFSTAND		ONTSPANNING		AFSTAND	
Café		500 m		Vijfhoekpark		400 m	
Snackbar		400 m		Bibliotheek		600 m	
Restaurant		300 m		Zwembad		2,0 km	
Terrassen aan de Zaan		500 m		Bioscoop		1,2 km	

VIJF STADSWONINGEN
REIGERSTRAAT
Zaandam

WONINGEN

Vijf stadswoningen

De kleinschalige opzet van Reigerstraat zorgt voor een prettige woonomgeving met volop aandacht voor privacy en wooncomfort.

Iedere woning beschikt over een eigen buitenruimte: een tuin, patio of voortuin. Stadswoning A heeft daarnaast een eigen parkeerplaats en berging. Bij de overige woningen hoort een collectieve fietsenberging.

Juist de ligging maakt Reigerstraat bijzonder. Je woont midden in het bestaande Zaandam, in een karakteristieke straat en met vrijwel alles wat je dagelijks nodig hebt op loop- of fietsafstand.

Een eigen plek midden in de stad, waar je iedere dag rustig thuiskomt.

SFEERIMPRESSIES

REIGERSTRAAT



SFEERIMPRESSIONS

REIGERSTRAAT



VIJF STADSWONINGEN
REIGERSTRAAT
Zaandam

DE WONINGEN

Reigerstraat bestaat uit vijf stadswoningen, verdeeld over vier verschillende woningtypen. Met woonoppervlaktes van circa 90 tot 99 m² en twee of drie slaapkamers is er keuze uit verschillende indelingen.

Wat alle woningen gemeen hebben, is het slimme gebruik van de beschikbare ruimte. Iedere woning heeft een eigen entree en een eigen buitenruimte in de vorm van een tuin, patio of voortuin. Zo heb je midden in de stad toch een eigen plek om buiten te zitten.

De architectuur sluit aan op het karakter van de Reigerstraat. Baksteen en hout zorgen voor een warme uitstraling, terwijl de eigentijdse vormgeving de woningen een duidelijke eigen identiteit geeft.

Reigerstraat is daarmee een aantrekkelijk alternatief voor wie graag centraal wil wonen, maar liever kiest voor een eigen huis dan voor een appartement.

Compact en slim ontworpen, met de stad aan je voeten en een eigen plek om thuis te komen



SFEERIMPRESSIE BNR. 2, 3 & 4
REIGERSTRAAT



SFEERIMPRESSIE BNR.1
REIGERSTRAAT



SFEERIMPRESSIE BNR.5
REIGERSTRAAT

VIJF STADSWONINGEN

REIGERSTRAAT

Zaandam

WELKE STADSWONING PAST BIJ JOU?

Vijf stadswoningen

Binnen Reigerstraat worden vijf stadswoningen gerealiseerd. De woningen verschillen in oppervlakte en indeling, zodat je kunt kiezen welke woning het beste bij jouw woonwensen past.

BOUWNUMMER 1

- Woonoppervlakte ca. 90m²
- Tuin/Patio ca. 7m²
- 2 slaapkamers
- Gezamenlijke berging

BOUWNUMMER 2

- Woonoppervlakte ca. 93m²
- Tuin/Patio 6m²
- 3 slaapkamers
- Gezamenlijke berging

BOUWNUMMER 3

- Woonoppervlakte ca. 96m²
- Tuin/Patio 7m²
- 3 slaapkamers
- Gezamenlijke berging

BOUWNUMMER 4

- Woonoppervlakte ca. 96m²
- Tuin/Patio 7m²
- 3 slaapkamers
- Gezamenlijke berging

BOUWNUMMER 5

- Woonoppervlakte ca. 94m²
- Voortuin 15m² en achtertuin 11m²
- 2 slaapkamers
- Eigen berging & parkeerplaats



VIJF STADSWONINGEN
REIGERSTRAAT
Zaandam

STADSWONING BOUWNUMMER 1

Deze stadswoning is met circa 90 m² de meest compacte woning binnen Reigerstraat, maar de indeling maakt optimaal gebruik van iedere vierkante meter.

Op de begane grond vormt de open leefruimte het hart van de woning. De keuken ligt in het verlengde van de woon- en eetkamer, waardoor een prettige en open ruimte ontstaat. Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot de eigen tuin/patio: een fijne plek om buiten te eten of na een drukke dag even te ontspannen.

Op de verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en de badkamer. De kamers zijn royaal genoeg om naast slapen ook ruimte te bieden aan bijvoorbeeld een werkplek of kastenwand.

Hier woon je compact zonder het gevoel te hebben dat je ruimte tekortkomt. Een volwaardige stadswoning met een eigen voordeur, twee slaapkamers én buitenruimte.

KENMERKEN

- ca. 90 m² woonoppervlakte
- 2 slaapkamers
- open woon-, eet- en keukenruimte
- eigen tuin/patio
- badkamer op de verdieping
- gezamenlijke berging

PLATTEGRONDEN STADSWONING BOUWNUMMER 1



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING

VIJF STADSWONINGEN

REIGERSTRAAT

Zaandam

STADSWONING BOUWNUMMER 2

Deze stadswoning heeft een woonoppervlakte van circa 93 m² en combineert een open leefruimte beneden met drie slaapkamers op de verdieping.

De begane grond is ingericht als één doorlopende woonruimte. De keuken bevindt zich aan één zijde van de woning, met verderop alle ruimte voor een royale eettafel en comfortabele zithoek. Vanuit de woonkamer stap je direct de eigen tuin/patio in. Zo worden binnen en buiten op een prettige manier met elkaar verbonden.

Boven zijn drie slaapkamers rondom de centraal gelegen badkamer gesitueerd. De grootste slaapkamer biedt volop ruimte voor een tweepersoonsbed en kasten. De twee andere kamers kun je helemaal naar eigen wens gebruiken: als slaapkamer, werkplek, logeerkamer of bijvoorbeeld dressing.

Een praktische indeling met verrassend veel mogelijkheden, op een plek waar de stad altijd dichtbij is.

KENMERKEN

- ca. 93 m² woonoppervlakte
- 3 slaapkamers
- open leefruimte
- eigen tuin/patio
- badkamer op de verdieping
- gezamenlijke berging

PLATTEGRONDEN **STADSWONING** BOUWNUMMER 2



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING

VIJF STADSWONINGEN
REIGERSTRAAT
Zaandam

STADSWONING BOUWNUMMER 3

Deze stadswoning heeft circa 96 m² woonoppervlakte en drie slaapkamers. Een verrassend ruime woning, midden in de stad.

Op de begane grond stap je binnen in een langgerekte, open leefruimte. De keuken, eethoek en woonkamer vormen samen één geheel, met volop ruimte om iedere zone een eigen sfeer te geven. De eigen tuin/patio sluit direct aan op de leefruimte en vormt daarmee een natuurlijk verlengstuk van binnen.

Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De royale hoofdslaapkamer biedt volop ruimte voor een groot bed en kasten. De twee overige kamers zijn flexibel in te richten als slaap-, werk-, kinder- of logeerkamer. Ook de badkamer bevindt zich op deze verdieping.

Een stadswoning die compact oogt van buiten, maar binnen verrassend veel ruimte biedt.

KENMERKEN

- ca. 96 m² woonoppervlakte
- 3 slaapkamers
- open woon-, eet- en keukenruimte
- eigen tuin/patio
- badkamer op de verdieping
- gezamenlijke berging

PLATTEGRONDEN **STADSWONING** BOUWNUMMER 3



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING

VIJF STADSWONINGEN
REIGERSTRAAT
Zaandam

STADSWONING BOUWNUMMER 4

Deze stadswoning heeft circa 96 m² woonoppervlakte en drie slaapkamers. Een verrassend ruime woning, midden in de stad.

Op de begane grond stap je binnen in een langgerekte, open leefruimte. De keuken, eethoek en woonkamer vormen samen één geheel, met volop ruimte om iedere zone een eigen sfeer te geven. De eigen tuin/patio sluit direct aan op de leefruimte en vormt daarmee een natuurlijk verlengstuk van binnen.

Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De royale hoofdslaapkamer biedt volop ruimte voor een groot bed en kasten. De twee overige kamers zijn flexibel in te richten als slaap-, werk-, kinder- of logeerkamer. Ook de badkamer bevindt zich op deze verdieping.

Een stadswoning die compact oogt van buiten, maar binnen verrassend veel ruimte biedt.

KENMERKEN

- ca. 96 m² woonoppervlakte
- 3 slaapkamers
- open woon-, eet- en keukenruimte
- eigen tuin/patio
- badkamer op de verdieping
- collectieve fietsenberging

PLATTEGRONDEN **STADSWONING** BOUWNUMMER 4



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING

VIJF STADSWONINGEN
REIGERSTRAAT
Zaandam

STADSWONING BOUWNUMMER 5

Bouwnummer 5 onderscheidt zich door zijn bijzondere indeling en open leefruimte. Op de begane grond vormt de woonruimte het hart van het huis. Keuken, eethoek en zithoek staan met elkaar in verbinding en dankzij de verschillende raampartijen valt er veel daglicht naar binnen.

Aan weerszijden van de woning ligt een eigen buitenruimte. Zo kun je op verschillende momenten van de dag een fijne plek buiten opzoeken. Bij de entree bevinden zich het toilet en de meterkast. Daarnaast beschikt de woning over een eigen berging en parkeerplaats.

Op de verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en de badkamer. Beide slaapkamers bieden voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en bijvoorbeeld een werk- of kasthoek. De badkamer ligt centraal tussen de slaapkamers.

Met circa 99 m² woonoppervlakte combineert bouwnummer 5 een open leefruimte beneden met rust en privacy op de verdieping.

KENMERKEN

- ca. 99 m² woonoppervlakte
- 2 ruime slaapkamers
- royale open leefruimte
- eigen buitenruimte aan voor- en achterzijde (Tuin voor (15 m²) en achter (11 m²))
- eigen berging
- eigen parkeerplaats

PLATTEGRONDEN **BOUWNUMMER 5**



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING

CONTACT

BETROKKEN PARTIJEN

MAKELAAR



ONTWIKKELAAR



DISCLAIMER

Hoewel de informatie in deze inspiratiebrochure met uiterste zorg is samengesteld, kunnen er geen rechten aan deze brochure en andere marketinguitingen worden ontleend. Wij aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor mogelijke fouten en tekortkomingen in onze uitingen. Wijzigingen en correcties zijn voorbehouden.

Ontwerp en realisatie Rademaker Vastgoed & Ontwikkeling



[NIEUWBOUWREIGERSTRAAT.NL](https://nieuwbouwreigerstraat.nl)